

St -2769/16-86

e-mail
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO

dana 24.11. 2022

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2769/16

Dužnik: LAETUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Školski prilaz 3, OIB:71118073002

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 02.06 2016.g do.05.11.2020.g.)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje- predujam za troškove steč. postupka	0,00
2	Priliv s osnova unovčenja pokretnina	0,00
3	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	652.121,98
4	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	652.121,98

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	659,00
2	Troškovi knjigovodstva	5.000,00
3	Troškovi naknade banci	631,53
4	Godišnje statistike GFI POD, javna objava	230,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	72.169,76
6	Obveza PDV-a	0,00
7	Trošak Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Čistoća	2.007,62
8	Zastupanje u Ovr-1148/13 OU Nadramija i partneri d.o.o.	3.125,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	83.822,91

ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	0,00	Unovčeno	652.121,98
Pokretnine	0,00		0,00
Potraživanja za koja su pokrenuti sudski sporovi i napravljene prijave u stečajne postupke	0,00		0,00
UKUPNO	0,00		652.121,98

Struktura ostvarene stečajne mase.

opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
PRIHODI		
Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	1.304.243,96	652.121,98
Prihodi s osnova pasivne kamate banke		0,00
Prihodi s osnova predujma za troškove steč. postupka		0,00

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	482.490,83
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	2.046.415,30
UKUPNO (kn):	2.528.906,13

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LAETUS d.o.o. Zagreb, Školski prilaz 3, OIB: 71118073002, podnijela je podneskom od 30. listopada 2015. g. Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, podnio je 18. prosinca 2015.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LAETUS d.o.o. Zagreb.

Provedbom prethodnog postupka utvrđeno je kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-2769/16 dana 02. lipnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAETUS d.o.o. Školski prilaz 3, Zagreb, OIB: 71118073002.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana kada je stečajni postupak otvoren.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20. listopada 2016.g.

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću, a osnovna djelatnost društva prije otvaranja stečajnog postupka je djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost, a uvidom u evidenciju HZMIO utvrđeno je da društvo nema zaposlenih radnika, a zadnja odjava izvršena je 01.12.2013.g.

Društvo dužnika osnovano je 2005.g., a bavilo se uslužnom djelatnošću restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane

Pad uspješnosti poslovanja posljedica je ekonomske krize koja je dovela do smanjenja posla, kako općenito, tako i u navedenoj djelatnosti. Nadalje, zbog smanjenja prihoda društvo nije bilo u mogućnosti podmirivati tekuće obaveze, a što je dovelo do blokade poslovnog računa dužnika.

Poduzete radnje

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća za izvještajno ročište, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- izvršio je uvid u dokumentaciju koja je pribavljena iz javnih upisnika, očevidnika, Informacijskog sustava Porezne uprave, prijava tražbina, te temeljem istih sastavio izvješće, a budući je uprava društva odbila svaku suradnju
- prema zadnjim dostupnim podacima FINI očito je da dužnik nije ispoštovao zakonske regulative i nije predao financijska izvješća za potrebe javne objave za razdoblje od 2012. do 2015. g.
- izrada početne stečajne bilance sastavljena je prema dostupnim podacima, a obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu
- izrađen je žig s oznakom tvrtke u stečaju
- izvršena je izmjena podataka u Državnom zavodu za statistiku, te ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
- otvoren je poslovni račun kod Raiffeisen bank Austria d.d.
- pribavljena je potvrda od HZMIO iz koje je vidljivo da u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika

-izvršena je provjera podataka u katastru i kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine koja se sastoji od 19/1000 dijela kč.br. 1855/8, stambena zgrada u Rendićevoj ul.br. 27, 29, 31 i 33 površine 239,7 čhv ili 862 m² povezano s vlasništvom poslovnog prostora (lokal) oznake 3A, površine 60,00 m², u prizemlju, I ulaz, Rendićeva ul. br. 27, te je provjerom kod MUP-a utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- obrađene su prispjele tražbine vjerovnika i sastavljene tablice vjerovnika viših isplatnih redova i razlučnih vjerovnika

Imovina dužnika

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine koja se sastoji od 19/1000 dijela kč.br. 1855/8, stambena zgrada u Rendićevoj ul. br. 27, 29, 31 i 33 površine 239,7 čhv ili 862 m² povezano s vlasništvom poslovnog prostora (lokal) oznake 3A, površine 60,00 m², u prizemlju, I ulaz, Rendićeva ul. br. 27, Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb.

Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se u ovršnom postupku kod Općinskog suda Novi Zagreb, posl. broj Ovr-1148/15, a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.304.243,96 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na 2.(drugoj) usmenoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu I ovrhovoditelju Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka za iznos od 652.121,98 kn.

Ovrhovoditelj kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje i stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika.

Troškovi

Sud nije priznao troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.606,10 kn pozivajući se na shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, zauzeto na sjednici odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj dana 18. ožujka 2019. g. zauzeto je slijedeće pravno shvaćanje:

„Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.“

Nisu priznati troškovi zatvaranja i vođenja računa, a odnose se na naknade u iznosu od 431,53 kn na dan 21.10.2020. (mjesečna naknada iznosi 30,00 kn prema Tarifi banke), kao i troškove zatvaranja računa koje banka naplaćuje u iznosu od 200,00 kn jer ih stečajna upraviteljica nije ni mogla dokazati.

Nadalje, nisu priznati troškovi zastupanja stečajne upraviteljice na ročištu za diobu. Naime, stečajna upraviteljica nije mogla pristupiti na ročište o čemu je obavijestila ovršnog sudca. Zbog dugog perioda do zakazivanja ročišta sudac je zamolio da na ročište pristupi netko

od kolega, te je stečajna upraviteljica angažirala OD Nadramija i partneri d.o.o. iz Zagreba. Troškovi zastupanja iznose 3.125,00 kn.

Troškovi naknade po transakcijskom računu, kao i troškovi zastupanja podmireni su iz iznosa nagrade stečajne upraviteljice.

U ovom stečajnom postupku namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.653,15 kn; stečajni/razlučni vjerovnik dijelom je namirio svoju tražbinu u iznosu od 652.121,98 kn.

Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno čl. 294. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.11.2020.

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman

